



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Ивастрой"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141400, Московская область, г. Химки,

ibocharnikov@urbgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.02.2018

№ RU50-55-10217-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Лайково. Жилой дом № 21»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0323-17 от 29.09.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0040306:285
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50511309-MSK004932 утверждён распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 27.09.2016 № Г19-3115
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 26.09.2016 № П19/3092 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Горское, вблизи с. Лайково»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	ООО «Урбан-Проектирование», ООО «Группа Экоанализ»

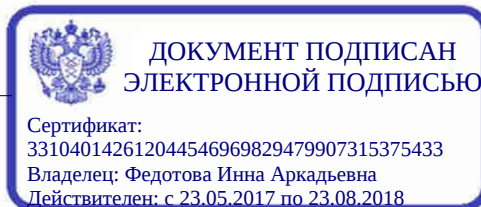
	надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	27307,40	Площадь участка (кв. м):	84243,00
Объем (куб. м):	94701,60	в том числе подземной части (куб. м):	9979,20
Количество этажей (шт.):	7-9-10	Высота (м):	35,70
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4082,00		
Иные показатели:	<p>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 84722,40; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 6-8-9; Иные основные показатели, по проекту - 2-комнатных двухуровневых – 1 шт., 3-комнатных двухуровневых – 2 шт., 5-комнатных двухуровневых – 1 шт.; Общая площадь кладовых – 448,10 кв.м.; Количество кладовых – 129 шт.; Общая площадь помещений общего пользования – 5 345,20 кв.м.; Общая площадь технических помещений – 374,00 кв.м.; Общая площадь помещений общественного назначения – 507,30 кв.м., в т.ч.: диспетчерская – 41,10 кв.м.; помещения под аренду или продажу – 466,20 кв.м.; Площадь балконов, лоджий, террас – 1 506,80 кв.м.; Жилая площадь – 9 070,70 кв.м.; Общая площадь, кв.м - --; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16975,30; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17688,00; Количество секций, по проекту единиц - 10; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 370; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 158; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 155; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 45; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 8;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, с. Лайково	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели :	

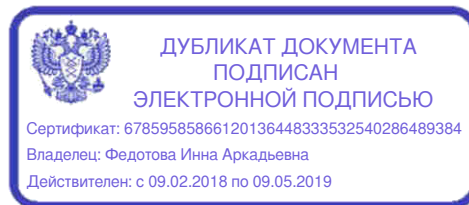
Срок действия настоящего разрешения – до 01.04.2020 в соответствии с 658-2016-21-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
01.02.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)



На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 29.05.2019 № P001-2360362388-24760964 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-55-10217-2018 от 01.02.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 179.

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

05.06.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

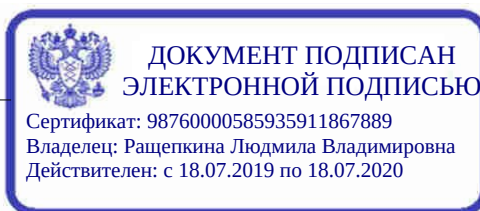
На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 13.01.2020 № P001-2360362388-32501658 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-55-10217-2018 от 01.02.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.01.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 22.09.2020 № P001-9918319777-38807827 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-55-10217-2018 от 01.02.2018 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" 125009, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВОЗДВИЖЕНКА, ДОМ 10, ПОМ./КОМ. XI/18

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.09.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
407802934499675212719234123464320518616
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 16.07.2020 по 16.07.2021

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления Публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" от 04.06.2021 № P001-9918319777-46030673 о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.02.2018 № RU50-55-10217-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ РАЙОН, С.ЛАЙКОВО. ЖИЛОЙ ДОМ 21. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг» Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	50-2-1-3-0323-17 от 29.09.2017 50-1-1-3-009038-2020 от 26.03.2020

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ТРИДИКА» ОАО «МосЦТИСИЗ»
-----	---	--

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
---	---	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом № 21			
Общая площадь (кв. м):	27300.4	Площадь участка (кв. м):	84243
Объем (куб. м):	94701.6	в том числе подземной части (куб. м):	9979.2
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	35.7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4082		
Иные показатели:	<p>Жилой дом № 21 Количество зданий, сооружений, проектное - 1 Объем надземной части, по проекту - 84722.4 Иные основные показатели, по проекту - Количество этажей 7, 9, 10 (этажность 6-8-9) Количество квартир - 370 шт., в т.ч.: 1-комнатных - 158 шт.; 2-комнатных - 155 шт.; 3-комнатных - 45 шт.; 4-комнатных - 8 шт.; 2-комнатных двухуровневых – 1 шт.; 3-комнатных двухуровневых – 2 шт.; 5-комнатных двухуровневых – 1 шт.; Общая площадь кладовых – 448,10 кв.м.; Количество кладовых – 129 шт.; Общая площадь помещений общего пользования – 5 344,40 кв.м.; Общая площадь технических помещений – 379,00 кв.м.; Площадь нежилых помещений общественного назначения (диспетчерская) 23,4 м.; Площадь нежилых помещений коммерческого назначения (под аренду) – 466,20 кв.м.; Площадь балконов, лоджий, террас – 1499,8 кв.м.; Жилая площадь – 9066,9 кв.м.; Общая площадь квартир (без учета балконов) - 16967,9 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом балконов) - 17676,9 кв.м.</p>		

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

10.06.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
01E5E2D000A0ACFE994573F17D8B629949
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 29.12.2020 по
29.12.2021

(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 16.09.2021 № P001-9918319777-49672800 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 01.02.2018 № RU50-55-10217-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в связи с допущенной технической ошибкой при внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления № P001-9918319777-46030673 от 04.06.2021 в записи о внесении изменений в графе "Иные показатели" пункта 4 таблицы разрешения на строительство "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 21" словосочетание: "Площадь нежилых помещений общественного назначения (диспетчерская) 23,4 м.; Площадь нежилых помещений коммерческого назначения (под аренду) – 466,20 кв.м.;" заменить на словосочетание: "Общая площадь помещений общественного назначения - 489,60 кв. м, в т.ч.: - диспетчерская - 23,40 кв. м; - помещения под аренду или продажу - 466,20 кв. м"

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

22.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 01.12.2021 № P001-9918319777-52607502 о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.02.2018 № RU50-55-10217-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 15.03.2022.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

03.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" от 01.03.2022 № P001-9918319777-57009343 о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.02.2018 № RU50-55-10217-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 15.12.2022.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

04.03.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)